

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"

Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640

e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO – MISURA 2 MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA

L'Assemblea dell'Ambito Distrettuale di Bellano nella seduta del 20.09.2017 ha stabilito, in ottemperanza alla DGR 6465 del 10.4.2017, di dare corso alla Misura 2 del provvedimento regionale volta ad *“alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti, attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.”*

L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate alla Misura 2, che in questa fase vengono stabilite in € 11.683,00=.

Concorrono ad incrementare le risorse messe a disposizione per la Misura 2, le risorse residue che alcuni Comuni dell'Ambito hanno dichiarato alla Regione Lombardia relativamente al Fondo Sostegno Affitto e Reddito di autonomia (rendiconti anni 2015/2016/2017).

Qualora fossero presentate domande da cittadini residenti in uno dei Comuni titolari di fondi residui, il contributo erogato dall'Ambito sarà pari alla differenza tra il contributo spettante e la quota nella disponibilità del Comune (che verrà erogata direttamente dal Comune al proprietario).

Le risorse stabilite dall'Ambito per la misura 2 potranno eventualmente essere adeguate a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure.

Viceversa, il bando potrà essere chiuso anticipatamente qualora venissero esauriti i fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, oltre alle eventuali somme messe a disposizione dai Comuni.

COS'È LA MOROSITA' INCOLPEVOLE?

Si intende la situazione di difficoltà/impossibilità, intervenuta successivamente alla stipula del contratto di locazione, *a provvedere al pagamento del relativo canone in concomitanza alla perdita o consistente riduzione del reddito familiare.*

La morosità incolpevole deve essere originata da una delle seguenti condizioni:

- licenziamento
- mobilità
- cassa integrazione
- mancato rinnovo di contratti a termine
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- cessazione di attività professionali o di impresa
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare
- ogni altra comprovata condizione di particolare gravità (valutabile in sede di presentazione)



AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

*della domanda) che abbia comportato una consistente diminuzione del reddito
La consistente riduzione del reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, si verifica quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 20%.*

REQUISITI PER PRESENTARE LA DOMANDA

- a) Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nel caso di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- b) residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Distrettuale di Bellano ed in Regione Lombardia da almeno 5 anni di almeno un componente del nucleo familiare;
- c) reddito ISEE in corso di validità non superiore a € 15.000,00;
- d) avere una morosità incolpevole accertata in fase iniziale non superiore a € 3.000,00;
- e) non essere sottoposto a procedure per il rilascio dell'abitazione;
- f) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio da almeno un anno;
- g) essere titolari di un contratto di tipo privato
- h) essere titolare di un contratto di locazione il cui canone annuo non sia superiore a € 8.000,00;
- i) non essere titolari (né il richiedente, né gli altri componenti del nucleo familiare) del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Regione Lombardia di un altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come parametrato dall'art. 8, lettera g) del Regolamento Regionale n.1 del 10.02.2004 che disciplina l'accesso/permanenza agli alloggi ERP;
- j) sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita

I requisiti di cui alle lettere a) e i) devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.

Possono partecipare a questa iniziativa anche i cittadini che hanno già beneficiato di specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla dgr 5450/2016 mentre sono esclusi i cittadini che hanno già beneficiato di contributi erogati ai sensi delle dgr 2648/14 e 4247/2015.

ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il **Comune** verificata l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, provvede, in accordo con il richiedente e con il proprietario dell'alloggio locato, a inoltrare all'Ufficio di Piano la richiesta di contributo in relazione alla volontà espressa dallo stesso proprietario che sarà destinatario del contributo.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

- Contributo massimo di € 1.500,00 per copertura mensilità arretrate se il proprietario si impegna a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi dalla data di presentazione della richiesta e a non aumentare il canone nel corso dello stesso periodo (il contributo non potrà

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

in ogni caso essere superiore al totale degli arretrati)

- Contributo di € 2.500,00 se il proprietario si rende disponibile a modificare l'attuale canone in "canone concordato" o a rinegoziarlo a canone più basso (il contributo erogato è da intendersi sia quale copertura degli arretrati sia a detrazione dei canoni di locazione futuri. Il contributo sarà erogato a seguito dell'effettiva modifica del contratto)

Ai fini del riconoscimento del contributo, il richiedente dovrà sottoscrivere un Accordo con cui si impegna a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo in oggetto, e se disoccupato, a partecipare a politiche attive del lavoro (iscrizione al Centro per l'Impiego e, ove necessario, presa in carico da parte dei Servizi Sociali)

DOVE SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di contributo, corredata da tutti gli allegati, può essere presentata presso il proprio Comune di residenza, all'ufficio protocollo nei giorni e orari di apertura, a partire dal 21 settembre 2017 e fino al 31 Ottobre 2018.

Il richiedente sarà contattato dall'Assistente Sociale del Comune per eventuali approfondimenti e valutazioni.

La partecipazione del proprietario dell'alloggio è obbligatoria ai fini del perfezionamento della richiesta.

ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati relativi alla richiesta ed i relativi allegati, al termine della fase istruttoria da parte del Comune, saranno trasmessi all'Ufficio di Piano dell'Ambito distrettuale di Bellano (presso la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera), ai fini della predisposizione delle graduatorie degli aventi diritto e della successiva erogazione del contributo spettante.

Ai fini delle graduatorie farà fede l'ordine di arrivo delle richieste da parte dei Comuni.

L'Ufficio di Piano stilerà periodicamente una graduatoria (fino ad esaurimento risorse), pubblicandola sul sito web dell'Ufficio di Piano, all'indirizzo web www.pianodizonabellano.valsassina.it:

- prima graduatoria: entro il 31.12.2017 (per le domande pervenute entro il 15.12.2017);
- seconda graduatoria: entro il 30.04.2018 (per le domande pervenute entro il 15.04.2018);
- terza graduatoria: entro il 31.08.2018 (per le domande pervenute entro il 15.08.2018);
- graduatoria finale: entro il 15.11.2018 (per le domande pervenute entro il 31.10.2018).

CONTROLLI

Il Comune di residenza potrà effettuare controlli sui dati dichiarati dal richiedente allo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici o a campione. In ogni caso il controllo puntuale

AMBITO DI BELLANO

Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-911808 Fax. 0341-911640
e-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it

delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora, a seguito di controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune ne darà comunicazione all'Ente Capofila, che provvederà alla revoca del beneficio e contestualmente darà comunicazione alla Regione Lombardia.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 196/2003

I dati acquisiti con la domanda ed i relativi allegati devono essere necessariamente forniti per accertare i requisiti per l'accesso al contributo.

I dati sono raccolti dal Comune di residenza e trasmessi all'Ufficio di Piano che a sua volta li trasmetterà a Regione Lombardia per le finalità del presente Bando.

I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti informatici, anche elettronici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il dichiarante può rivolgersi in qualsiasi momento ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, modificare, integrare o cancellare.

RICORSI

Contro il collocamento/esclusione dalla graduatoria è possibile presentare motivato ricorso alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'elenco dei beneficiari del bando. Il Collegio, appositamente costituito ai sensi art. 5 del Regolamento, decide entro 30 giorni dalla ricezione del ricorso.

Per ulteriori informazioni:

Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera

Ufficio di Piano – Ambito distrettuale di Bellano

- Via Fornace Merlo, 2, 23816 Barzio, LC - Palazzina Rosa (Piano mansardato)
previo appuntamento
- E-mail: ufficiodipiano_bellano@valsassina.it
- Telefono: 0341-911808 int. 1